

MODELLO 1

SCADENZA 31/05/2023

Al Comune di TARVISIO

Servizio Amministrativo
Via Roma, 3
- 33018 - Tarvisio (UD)

DOMANDA DI SUSSIDIO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PRIMA CASA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 19 DELLA L.R. 1/2016 - BANDO 2023 - RIFERITO AI CANONI ANNO 2022.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a TARVISIO in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

CHIEDE

di essere ammesso/a a beneficiare del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e dell'articolo 19 della Legge Regionale 1/2016, contributo anno 2023 – riferito ai canoni pagati nell'anno 2022.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ di essere corregionale residente all'estero e rimpatriato il _____ ai sensi dell'art. 2, comma 1 della LR 7/2002 (in tal caso, compilare e allegare il MODELLO 2);

- ☐ di essere **residente da almeno due anni continuativi nel territorio regionale** (si specifica che per i corregionali emigrati all'estero e rimpatriati i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale);
- ☐ di essere straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3;
- ☐ di essere cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno UE di durata non inferiore all'anno ai sensi del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
- ☐ di essere maggiorenne e di aver preso visione integrale del bando e di accettarne i contenuti;
- ☐ di essere, alla data di presentazione della presente domanda, conduttore di un alloggio in locazione e che il contratto di locazione ad uso abitativo è del tipo (4+4,3+2, ecc.) _____ ed è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n. _____;
- in caso di possesso di un secondo contratto nell'anno 2022:
il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ____/____/____ al ____/____/____ è stato pari ad € _____;
- ☐ Il canone di locazione (escluse le spese condominiali ed ogni altro onere accessorio) pagato per il periodo che va dal ____/____/____ al ____/____/____ **è stato pari ad €** _____;
- in caso di possesso di un secondo contratto nell'anno 2022:
il secondo contratto di locazione ad uso abitativo è del tipo (4+4,3+2, ecc.) _____ ed è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ in data ____/____/____ al n. _____;
- ☐ di essere in regola col pagamento dei canoni sopra indicato (in alternativa, compilare il MODELLO 5);
- ☐ di essere unico intestatario del/dei contratto/i di cui sopra (in alternativa, compilare il MODELLO 3);
- ☐ che il/i succitato/i contratto/i non è/sono stato/i stipulato/i tra società, persone giuridiche, amministratori, soci ovvero tra coniugi, parenti e affini sino al secondo grado;
- ☐ che l'imposta di registro a copertura dell'annualità 2022 è stata regolarmente versata (da allegare F23/F24) oppure che nel contratto c'è l'opzione per la cedolare secca;
- ☐ di non essere stato nell'anno 2022 conduttore di un alloggio incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) qualora non locati sulla base degli accordi territoriali previsti dal comma 3 dell'art. 2 della legge 431/1998;
- ☐ di non essere stato nell'anno 2022 conduttore di un alloggio di edilizia sovvenzionata (ATER);
- ☐ **di non essere proprietario, nudo proprietario o usufruttuario di altri alloggi anche per quote, all'interno del territorio nazionale o all'estero, con esclusione:**

- ☐ degli alloggi dichiarati inagibili ovvero sottoposti a procedure di esproprio che risultino già attivate;
- ☐ delle quote di proprietà, inferiori al 100 per cento, di alloggi ricevute per successione ereditaria purché la somma delle rispettive quote non corrisponda all'intera unità immobiliare;
- ☐ della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
- ☐ della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato, in capo a parenti o affini entro il secondo grado;
- ☐ della proprietà di alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente di fatto o parte dell'unione civile.

Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare;

Per i soli cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, con esclusione dei rifugiati e dei titolari di protezione sussidiaria (art. 2, comma 1, lett. a bis., del D.Lgs. n. 251/2007), con riferimento al requisito di non possidenza immobiliare di cui sopra, si dichiara che pur avendo agito con correttezza e diligenza, è impossibile produrre la documentazione richiesta per la seguente motivazione:

- ☐ di non essere stato condannato, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici;
- ☐ di non aver usufruito, nella dichiarazione dei redditi annuale (modello unico o MOD. 730), delle detrazioni ai fini IRPEF delle persone fisiche in favore di conduttori di alloggi a titolo di abitazione principale previste dall'art. 10, comma 2, della L. 431/1998. Tale requisito deve sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare. SI RICORDA CHE IL CONTRIBUTO ABBATTIMENTO LOCAZIONI, E LA DETRAZIONE SUL REDDITO NON SONO CUMULABILI;
- ☐ nucleo familiare composto da un solo componente (barrare una delle due caselle):
 - ☐ sì
 - ☐ no
- ☐ di avere un'età inferiore ai 36 anni;
- ☐ che nell'attestazione ISEE (da allegare) rilasciata dall'INPS in data _____ ai sensi del DPCM 159/2013 in relazione al proprio nucleo familiare attuale, l'importo dell'indicatore **ISE** è il seguente: € _____
l'indicatore **ISEE** è il seguente: € _____.
- ☐ che l'ISE è prodotto anche sulla base delle proprie componenti reddituali.

Il/la sottoscritto/a dichiara, altresì, che il proprio nucleo familiare si trova in una delle situazioni di particolare DEBOLEZZA SOCIALE O ECONOMICA indicate all'articolo 4 del Bando, in quanto composto da:

(ATTENZIONE. Barrare eventualmente solo le caselle che corrispondono alla situazione del proprio nucleo)

- ☐ **anziani:** persone che hanno compiuto sessantacinque anni d'età;
- ☐ **giovani:** persona singola o coppia, che non hanno compiuto trentasei anni d'età (si farà riferimento a 36 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda);
- ☐ **persone singole con minori:** quelle il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori;
- ☐ **disabili:** il sottoscritto richiedente è disabile certificato dall'autorità sanitaria competente ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992 come da documentazione allegata (non ricomprende l'invalidità civile);
- ☐ **persone appartenenti a nuclei familiari monoreddito:** persone appartenenti a nuclei composti da più persone il cui indicatore ISE risulta determinato sulla base delle componenti reddituali riferite ad un solo componente il nucleo familiare;
- ☐ **persone appartenenti a famiglie numerose:** persone appartenenti a nuclei con figli conviventi in numero non inferiore a tre;
- ☐ **persone appartenenti a nuclei familiari in cui almeno un componente ha compiuto sessantacinque anni d'età, ovvero è disabile;**
- ☐ **persone destinatarie di provvedimenti esecutivi di sfratto, di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile.**

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il sottoscritto chiede inoltre che il beneficio venga erogato con pagamento mediante BONIFICO su conto corrente bancario o postale (**NO LIBRETTO POSTALE**) al seguente IBAN (scrivere in modo leggibile e stampatello).

I T

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avvertenze:

Il conto corrente deve essere intestato o cointestato al richiedente il presente beneficio.

Inoltre, si comunica che la liquidazione sarà effettuata senza invio postale dell'avviso scritto.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente le eventuali modifiche della propria situazione (**cambi di residenza, di recapito o di IBAN**), riconoscendo che il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di irreperibilità del destinatario.

Il/La sottoscritto/a dichiara, infine:

-di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati;

-di essere consapevole che il Comune di Tarvisio non si assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione di recapito da parte del richiedente o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nell'istanza, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. **copia del documento di identità valido di colui che presenta la domanda di contributo;**
2. **copia del contratto di locazione per il quale viene richiesto il contributo,** riportante gli estremi della registrazione iniziale;
3. **nel caso di rinnovo contrattuale: la registrazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate relativa all'ultimo rinnovo contrattuale;**
4. **copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'imposta di registro relativa all'intero anno 2022 (modello F23/F24), ovvero attestazione comprovante l'adesione al regime della cedolare secca;**
5. **nel caso di cambio di abitazione:** fotocopia anche del contratto di locazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza;
6. **nel caso di contitolarità del contratto di locazione:** allegare la dichiarazione di delega dei cointestatari (MODELLO 3);
7. copia delle **ricevute di pagamento** (anche bancarie di avvenuto pagamento e non di meri ordini di bonifico) dei canoni di locazione pagati per l'anno 2022. In alternativa può essere allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2022 (in questo caso allegare fotocopia della carta d'identità del locatore);
8. **copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda;**
9. **in caso di separazione:** copia dell'atto di separazione tra coniugi;
10. se si tratta di stranieri di uno Stato non aderente all'Unione Europea: **fotocopia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità;** se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo e compilato apposito modulo (MODELLO 4). Prima della liquidazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Segreteria copia del permesso rilasciato;
11. in caso di disabilità: certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità ai sensi dell'art. 3 della L.104/1992;
12. eventuale copia del provvedimento esecutivo di sfratto o di determinazioni di rilascio dell'abitazione familiare in sede di separazione personale o di divorzio o scioglimento di unione civile;
13. eventuale copia dell'ordinanza del Sindaco in cui sia dichiarata l'inabitabilità/inagibilità dell'alloggio;
14. in caso di sfratto per morosità, relazione sociale comprovante la precarietà della situazione reddituale;
15. in caso di morosità, dichiarazione del proprietario dell'unità abitativa riportante l'ammontare dei canoni non pagati relativi all'anno 2022 (MODELLO 5);
16. se corregionali all'estero e rimpatriati come individuati dalla L.R. 7/2002, compilazione dei dati integrativi (MODELLO 2).

AVVERTENZA: IL RICHIEDENTE CHE FIRMA LA PRESENTE DOMANDA DI CONTRIBUTO DEVE ESSERE IL TITOLARE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO IN OGGETTO, SALVO QUANTO PREVISTO DAGLI ART. 4 E 5 DEL DPR 445/2000, PENA L'ESCLUSIONE.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto autorizza il Comune di Tarvisio al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella presente domanda e di essere a conoscenza della normativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) contenuta nel bando di partecipazione e reperibile sul sito istituzionale www.comuneditarvisio.com.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

MODELLO 2

CORREGIONALI ALL'ESTERO E RIMPATRIATI COME INDIVIDUATI DALLA L.R. 7/2002

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a TARVISIO in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

con riferimento alla domanda di sussidio per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022 di cui al MODELLO 1,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di essere residente in _____
(indicare il Comune di attuale residenza)

di essere emigrato/a in _____
(indicare lo Stato estero di emigrazione)

partendo dal Comune di _____
(indicare il Comune di ultima residenza in Friuli Venezia Giulia prima della partenza) in data _____

di essere rimasto all'estero in _____
(indicare lo Stato estero di provenienza) dal _____ al _____

di essere rientrato nel Comune di _____
(indicare il Comune di residenza in Friuli Venezia Giulia dopo il rimpatrio) in data _____

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

MODELLO 3**COINTESTATARIO CONTRATTO LOCAZIONE**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a TARVISIO in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di COINTESTATARIO dell'alloggio sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

con riferimento alla domanda di sussidio per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022, pubblicato dal Comune di Tarvisio,

SI IMPEGNA

a non presentare domanda per la concessione del contributo per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 art. 11 e dell'art. 19, della L.R. 1/2016 – Bando 2023 riferito ai canoni anno 2022, e

AUTORIZZA e DELEGA sin d'ora

il/la sig./ra _____ a presentare domanda di contributo per il contratto di locazione di cui sopra ai sensi della suddetta normativa e a riscuotere l'eventuale contributo derivante dalla medesima domanda.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto autorizza il Comune di Tarvisio al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella presente domanda e di essere a conoscenza della normativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) contenuta nel bando di partecipazione per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della l.r. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022, reperibile sul sito istituzionale www.comuneditarvisio.com.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

MODELLO 4

DICHIARAZIONE RINNOVO PERMESSO DI SOGGIORNO PER CITTADINI EXTRA COMUNITARI

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a TARVISIO in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di CONDUTTORE dell'alloggio sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

con riferimento alla domanda di sussidio per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022, pubblicato dal Comune di Tarvisio,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di aver richiesto in data ____/____/____ il **RINNOVO** per l'ottenimento di:

- ☐ Permesso di soggiorno di durata non inferiore a 12 mesi;
- ☐ Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo,

del quale allega la ricevuta e SI IMPEGNA A COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALL'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMUNE DI TARVISIO L'EVENTUALE MANCATA CONCESSIONE DELLO STESSO O A CONSEGNARE COPIA DEL PERMESSO RINNOVATO.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

All.:

- documento di identità
- ricevuta assicurata postale

MODELLO 5**SITUAZIONE DI MOROSITA' DA PARTE DEL LOCATARIO REDATTA DAL
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE DESTINATO A PRIMA CASA**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ (Prov. _____) il ____/____/____

residente a TARVISIO in Via _____ n. _____

n. tel. _____ cellulare n° _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di PROPRIETARIO dell'alloggio sito nel Comune di _____

in Via _____ n. civico _____ ,

con riferimento alla domanda di sussidio per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della L.R. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022, pubblicato dal Comune di Tarvisio,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), della decadenza dai benefici ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

che alla data odierna il/La Sig./Sig.ra _____, conduttore dell'alloggio sopra indicato,

non ha ancora corrisposto l'importo totale di € _____

relativo al canone di locazione 2022, esclusi gli oneri accessori (spese condominiali, di registrazione, ecc.)

Dichiara altresì di essere a conoscenza che il sottoscritto ed il conduttore dovranno confermare, mediante nuova dichiarazione scritta, in sede di liquidazione del contributo da parte del Comune di Tarvisio, la persistenza o meno dello stato di morosità e che, in caso di persistenza dello stato di morosità, il contributo spettante al conduttore sarà erogato direttamente al sottoscritto a sanatoria della morosità e fino a concorrenza del contributo stesso. La mancata presentazione della documentazione di conferma della morosità sarà causa di esclusione dalla liquidazione.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Il sottoscritto autorizza il Comune di Tarvisio al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nella presente domanda e di essere a conoscenza della normativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) contenuta nel bando di partecipazione per la concessione di contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili destinati a prima casa, ai sensi dell'art. 11 della l. 431/1998 e dell'art. 19 della l.r. 1/2016 - bando 2023 - riferito ai canoni anno 2022, reperibile sul sito istituzionale www.comuneditarvisio.com.

DATA, _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE
