



COMUNE DI TARVISIO
Provincia di Udine

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

Gli alberghi diffusi sono strutture ricettive alberghiere così come definite dalla L.R. 2/2000 art. 64 comma 7.

Ai fini urbanistici gli immobili interessati sono classificati come civili abitazioni.

I requisiti minimi, oltre a quelli fissati dalla L.R. 2/2000, ai fini della classificazione sono i seguenti:

- a) Negli alberghi diffusi devono essere obbligatoriamente presenti l'ufficio di ricevimento e la sala ad uso comune allocati in un unico stabile.
- b) Gli alloggi utilizzati come albergo diffuso (case e appartamenti) possono essere costituiti da:
 - 1. un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2. una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3. due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
 - 4. tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (tipo D);
 - 5. quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (tipo E).
- c) Barriere architettoniche:
fino a 80 posti letto assegnati ci devono essere almeno due unità abitative accessibili a portatori di handicap;
da 81 a 120 posti letto una ulteriore e così ogni 40 posti letto aggiuntivi.
- d) La pulizia ed il cambio biancheria deve avvenire ad ogni cambio cliente ed almeno due volte la settimana.

RICHIESTA

La richiesta di classificazione deve essere presentata ogni 5 anni dal soggetto gestore utilizzando l'apposito modello (all. n° 1).

CLASSIFICAZIONE

Agli alloggi utilizzati come albergo diffuso (case e appartamenti) sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre i 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 34, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16 ed all'interno di un unico albergo diffuso possono essere previste più classi sulla base dei punteggi assegnati e su specifica richiesta del proprietario.

SCHEDA DI CLASSIFICAZIONE

La classificazione avviene sulla base del punteggio derivante dalla somma dei punti ottenuti compilando l'apposita scheda (all. n° 2).

ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO

Il responsabile del procedimento/servizio entro 30 giorni dalla richiesta effettua l'accertamento e procede alla classificazione.

COMUNICAZIONE PREZZI

Entro il mese di febbraio di ogni anno il gestore deve comunicare i prezzi applicati sulla base dell'apposito modello (all. n° 3).

PUNTEGGIO IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E DEL FABBRICATO

1. TIPOLOGIA:

casa tipica in centro abitato	5	?
rustico fuori centro abitato	4	?
villa singola	3	?
villa a schiera	2	?
condominio	1	?

2. UBICAZIONE:

distanza dalla reception fino a metri 300	3	?
distanza dalla reception oltre a metri 300	2	?

3. CONSERVAZIONE DELLA SINGOLA STRUTTURA RICETTIVA:

immobile ristrutturato (entro gli ultimi 5 anni)	5	?
normale	2	?
mediocre con necessità di interventi	1	?

4. LIVELLO DI PIANO:

piano attico/immobile unico su più piani	4	?
piano intermedio	3	?
piano terreno	2	?
seminterrato	1	?

5. ARREDAMENTO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):

signorile	4	?
buono	3	?
normale/medio	1	?

6. ATTREZZATURA (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):

Ottima	4	?
buona	3	?
sufficiente	1	?

7. CONSERVAZIONE ALLOGGIO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):

ottima	4	<input type="checkbox"/>
buona	3	<input type="checkbox"/>
sufficiente	1	<input type="checkbox"/>

8. IMPIANTI elettrici, termosanitari, idrici:

buoni	3	<input type="checkbox"/>
sufficienti	1	<input type="checkbox"/>

9. CARATTERISTICHE ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:

soggiorno	1	<input type="checkbox"/>
doppi servizi	1	<input type="checkbox"/>
cucina abitabile	1	<input type="checkbox"/>
balcone/terrazza	1	<input type="checkbox"/>
impianto centralizzato TV	1	<input type="checkbox"/>
TV	1	<input type="checkbox"/>
telefono	1	<input type="checkbox"/>
lavastoviglie	1	<input type="checkbox"/>
lavatrice	1	<input type="checkbox"/>
garage	2	<input type="checkbox"/>
posto auto	1	<input type="checkbox"/>
giardino comune	1	<input type="checkbox"/>
giardino privato	2	<input type="checkbox"/>
tripli servizi	2	<input type="checkbox"/>
antenna satellitare	1	<input type="checkbox"/>
aria condizionata	1	<input type="checkbox"/>
cassetta sicurezza	1	<input type="checkbox"/>
riscaldamento	2	<input type="checkbox"/>

punteggio totale _____

10. FREQUENZA SERVIZI:

SERVIZIO DI PULIZIA

ogni giorno	3	<input type="checkbox"/>
a giorni alterni	1	<input type="checkbox"/>

SERVIZIO CAMBIO BIANCHERIA

3 volte alla settimana	2	<input type="checkbox"/>
------------------------	---	--------------------------

11. CAPACITA' RICETTIVA:

casa appartamento tipo A tipo B tipo C tipo D
 tipo E

si compone di n.camere, di n.posti letto e di n.bagni/docce

COMUNE DI _____

**DENUNCIA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI E
RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI**

Valida dal _____ al _____

**GENERALITA' DELLA STRUTTURA RICETTIVA E
SCHEMA DI CLASSIFICAZIONE**

1. Denominazione della struttura ricettiva

2. Gestione Individuale Societaria

3. Sede della gestione

Via n..... Fraz. o Loc.....

Comune..... Provincia..... CAP.....

Telefono..... Fax.....

E-mail..... Internet.....

4. Titolare/aspirante titolare della licenza di esercizio.....

Indirizzo..... Telefono.....

Codice Fiscale.....

5. Periodo di apertura Annuale Stagionale dalal.....

dal.....al.....

6. Dati generali

L'alloggio è: di proprietà in affitto altro
(specificare).....

Dotato di riscaldamento si no

7. Denominazione casa appartamento

.....

Indirizzo..... Interno n.....

Generalità del proprietario.....

Indirizzo..... Comune.....

CLASSE RICHIESTA

Il /La sottoscritto/a
dichiara che la presente denuncia è completata e veritiera e chiede che la propria struttura ricettiva
sia classificata:

ALBERGO DIFFUSO DISTELLE

TIMBRO E FIRMA

.....

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675, si informa che i dati acquisiti saranno
trattati in forma cartacea e/o informatica secondo le disposizioni ivi previste.

Il/La sottoscritto/a esprime il proprio consenso affinché i dati contenuti nella presente
richiesta di classificazione possano essere trattati, nel rispetto delle disposizioni contenute nella
legge 675/96, per le finalità connesse alla richiesta di classificazione.

TIMBRO E FIRMA

Data.....

.....

COMUNE DI _____

ALBERGHI DIFFUSI

Comunicazione dell'attrezzatura e dei prezzi per l'anno 200 ____

1° SEMESTRE

2° SEMESTRE

1. Denominazione dell'esercizio	
2. Titolare della autorizzazione (indicare anche il rappresentante legale in caso di società) S o c i e t à C o g n o m e / Nome.....	
3. Indirizzo completo Via.....n..... L o c a l i t à Frazione..... C o m u n e Provincia.....CAP.....	
04 Estremi autorizzazione	Autorizzazione n.....Rilasciata il
05 Telefono – Telefax – Internet T e l . / Cell.....Fax..... E - m a i l Internet.....	
06 Apertura <input type="checkbox"/> Annuale <input type="checkbox"/> Stagionale	Se stagionale, indicare i periodi di apertura:
dal giorno-mese..... al giorno-mese.....	dal giorno-mese..... al giorno- mese.....
dal giorno-mese..... al giorno-mese.....	dal giorno-mese..... al giorno- mese.....

7. Indirizzo nei periodi di chiusura

Via.....n.....
.....
Località.....Frazione.....
.....
Comune.....Provincia.....CAP.....
...
T e l . /
Cell-.....Fax.....

8. Frequenza servizi

Servizio di pulizia assicurato n. _____ volte alla settimana
Servizio cambio biancheria assicurato n. _____ alla settimana

PARTE RISERVATA AL COMUNE

ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO

A seguito del sopralluogo e controllo della tabella si confermano le dichiarazioni rese dal richiedente, salvo quelle relative ai punti

Pertanto risulta/non risulta che l'albergo diffuso è in possesso dei punteggi minimi per il livello di classificazione richiesto e si propone la classe

L'ISTRUTTORE

Data.....

CLASSIFICAZIONE

Comune di

- Viste le caratteristiche della struttura ricettiva;
- Visto che è stato accertato dalla tabella per la classificazione degli alloggi utilizzati per l'esercizio di "albergo diffuso" il seguente punteggio
- L'esercizio viene classificato "Albergo diffuso" di :stelle

Con provvedimento n.....di data

Comunicato alla Direzione regionale del Commercio, del Turismo e del Terziario con nota prot. n..... di data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data.....